

Wójt Gminy Rokietnica

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846) oraz § 6 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108).

Ogłasza I przetarg (ustny) ograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rokietnica.

Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość, która była wyszczególniona w wykazie z dnia 05.10.2022 r.

L.p.	Nr działki	KW	Pow.	Położenie	Opis nieruchomości	Wadium	Cena wywoławcza	Przezn. w MPO	Termin zagosp.	Uwagi
1.	1068/1, 1068/5	KW PR.1J/00094922/8	0,11 ha	Rokietnica	Nieruchomość składająca się z 2 działek. Działki bez dostępu do drogi. W SUiKZP Gminy Rokietnica działki położone są w konturze obszary upraw rolnych i sadowniczych.	1 000,00 zł	9 400,00 zł	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego.	W przetargu mogą wziąć udział osoby spełniające warunki: posiadają gospodarstwo rolne lub nieruchomości położone na terenie Gminy Rokietnica oraz są zameldowani na terenie Gminy Rokietnica

- Nieruchomość nie jest obciążona i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.
- Przetarg (ustny) na sprzedaż nieruchomości odbędzie się dnia **20.12.2022 r.** godz. **10¹⁵** w Urzędzie Gminy Rokietnica /sala narad/.

- Wadium należy wpłacić do kasy Urzędu Gminy Rokietnica w gotówce lub przelewem na konto nr 51 9091 0009 2001 0000 1502 0004 Bank Spółdzielczy w Chłopicach, oddz. w Rokietnicy w terminie do dnia **16.12.2022 r.** z adnotacją „wadium – działki nr 1068/1, 1068/5”.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg na zakup nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonej w ogłoszeniu o przetargu oraz spełniające warunki: posiada gospodarstwo rolne lub nieruchomości położone na terenie Gminy Rokietnica i są zameldowani na terenie Gminy Rokietnica.
- Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości, przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru handlowego potwierdzającego status firmy.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:
 - Żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
 - Uczestnik przetargu, który wygra przetarg uchylił się od zawarcia umowy,
 - Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wycycytowanej ceny nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- Osoba ustalona kandydatem na nabywcę nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w terminie do 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu.
- Koszty związane z sporządzeniem aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Organizator przetargu bez podania przyczyn może odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia.

Szczegółowych informacji o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Rokietnica pok. nr 15 tel. (16) 888 93 03.

WÓJT
Gminy Rokietnica
mgr Witold Szajny

Otrzymują:

1. Tablica ogłoszeń w U.G. Rokietnica.
2. Strona internetowa U.G. Rokietnica (BIP).
3. A/a.

Wyk. MM